



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
660

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1978 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 197).
6. Την 368/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημησίου - Αθανασοπούλου, του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Ισιδώρας Καλλίνικου, Αθηνάς Μανωλοπούλου και Σοφίας Παναγοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. την αριθμ. πρωτ. 40959/30.5.1990 αίτηση της Ισιδώρας Καλλίνικου.
8. Την αριθμ. πρωτ. 19430/4.4.1990 αίτηση της Εταιρείας «Γεώργιος Ντάλαρης και Σία Ε.Ε.».
9. Την αριθμ. πρωτ. 19957/26.4.1990 αίτηση του Αριστ. Σταθόπουλου.
10. Την αριθμ. πρωτ. 82423/27.12.1989 αίτηση των Δημητρίου, Αναστασίας και Αικατερίνης Ζησιάδη.
11. Τις αριθμ. πρωτ. 19276/28.3.1990 και 70590/28.8.1990 αιτήσεις του Γεωργίου και Αθανασίου Αθανασοπούλου.
12. Την αριθμ. πρωτ. 40088/27.4.1990 αίτηση της Γ. Οικονόμου και σία Ο.Ε.
13. Τις 251/1990, 266/1990 και 293/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Την 70253/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Α' 26/60) β. δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ροδοδάφνης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ισιδώρα Καλλίνικου, Αθηνά Μανωλοπούλου και Σοφία Παναγοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε

φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.004,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8299 (0,9 για τα πρώτα 600 τ.μ. και 0,8 για τα πέρα των 600 τ.μ.).

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $2.004,00 \text{ τ.μ.} \times 0,8299 = 1.663,20 \text{ τ.μ.}$ ($2.004,00 \text{ τ.μ.} \times 40\% = 801,60 \text{ τ.μ.}$ από ισόγειο και $1663,20 \text{ τ.μ.} - 801,60 \text{ τ.μ.} = 861,60 \text{ τ.μ.}$ από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 310,48 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Γράμμου και Πλαταιών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Ντάλαρη και Σία Ε.Ε., όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 518,54 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 310,48 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.374,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 37,74%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5766.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δέκα οκτά (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 432,59 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρκιζας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθ. 70 - 72, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστ. Σταθόπουλου Ο.Ε., όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 289,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 432,59 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.446,985 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 21,01%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 113,24 τ.μ. από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.10.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 650) και δη κατά 117,892 τ.μ. από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θουκυδίδου αρ. 16 και Κίρκου αρ. 8, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 904/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημ. Ζησιάδη, Αναστασίας Ζησιάδη και Αικατερίνης Ζησιάδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παπανικολή (Ο.Τ. 210), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ζησιάδη, Αναστασίας Ζησιάδη και Αικατερίνης Ζησιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 328,83 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 113,24 τ.μ. του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και 117,892 τ.μ. του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.537,77 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 45,05% (με έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.).
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,053.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα και οαράντα εκατοστά του μέτρου (16,40 μ.).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 144,90 τ.μ. από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Παπαζαχαρίου και Λουκιανού, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δό-

μησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 377,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 144,90 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 377,748 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (15,10 μ.).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 20 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 653,90 τ.μ., από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς - Νίκης - Ρίας και Λεωφόρου Κηφισιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Οικονόμου και Σία Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.004,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 653,90 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 4.496,32 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 35,72%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5587.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου με στοιχείο III που φαίνεται στο παρακάτω αναφερόμενο διάγραμμα κάλυψης: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68541/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Ακυρούται ο 904/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλείου Καρποδίνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 3,09 τ.μ. [1663,20 - (310,48 + 432,59 + 113,24 + 149,90 + 653,90) = 3,09 τ.μ.].

Άρθρο 8.

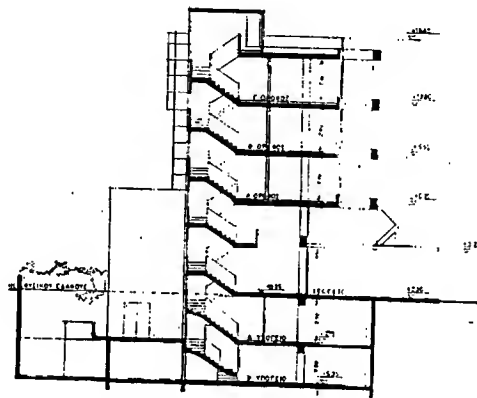
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

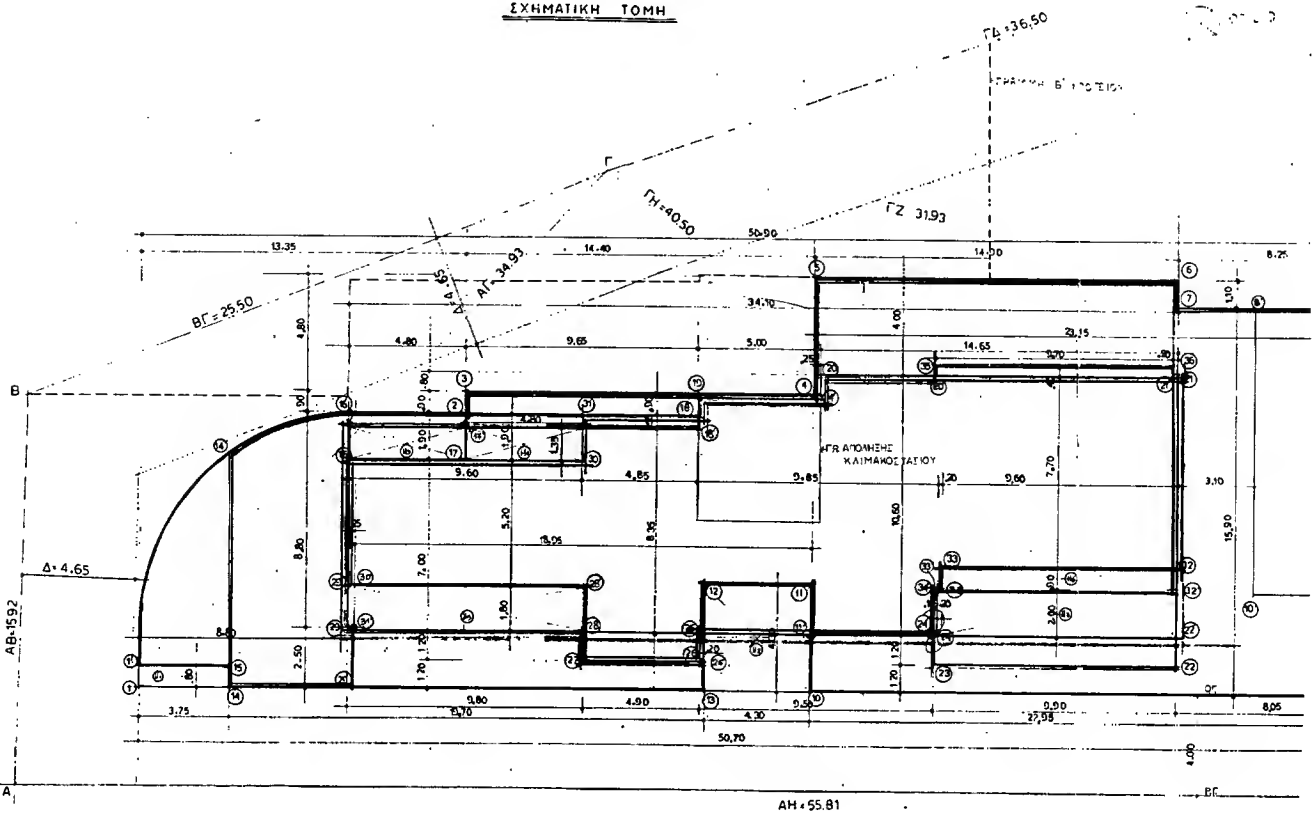
Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

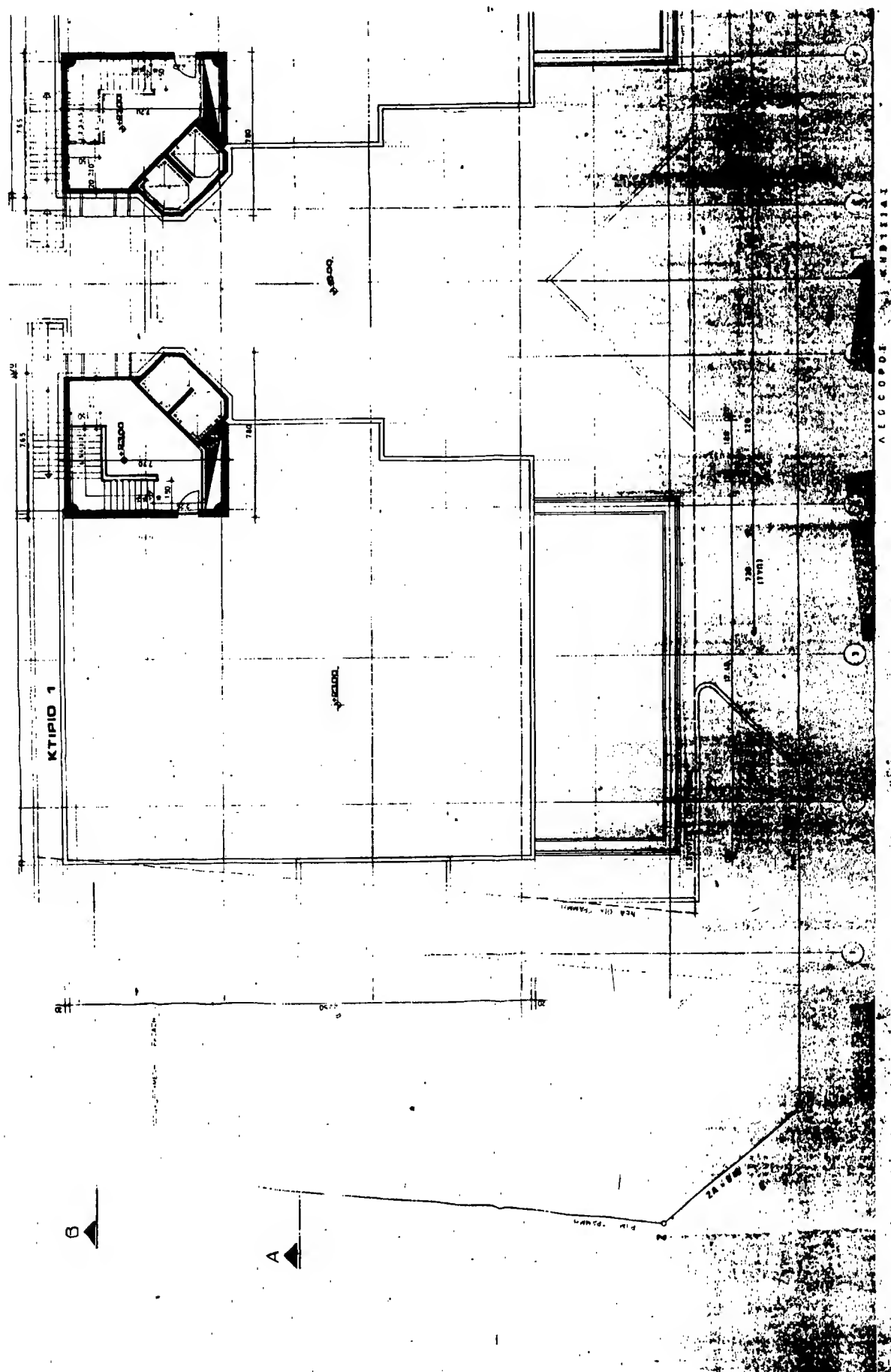
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

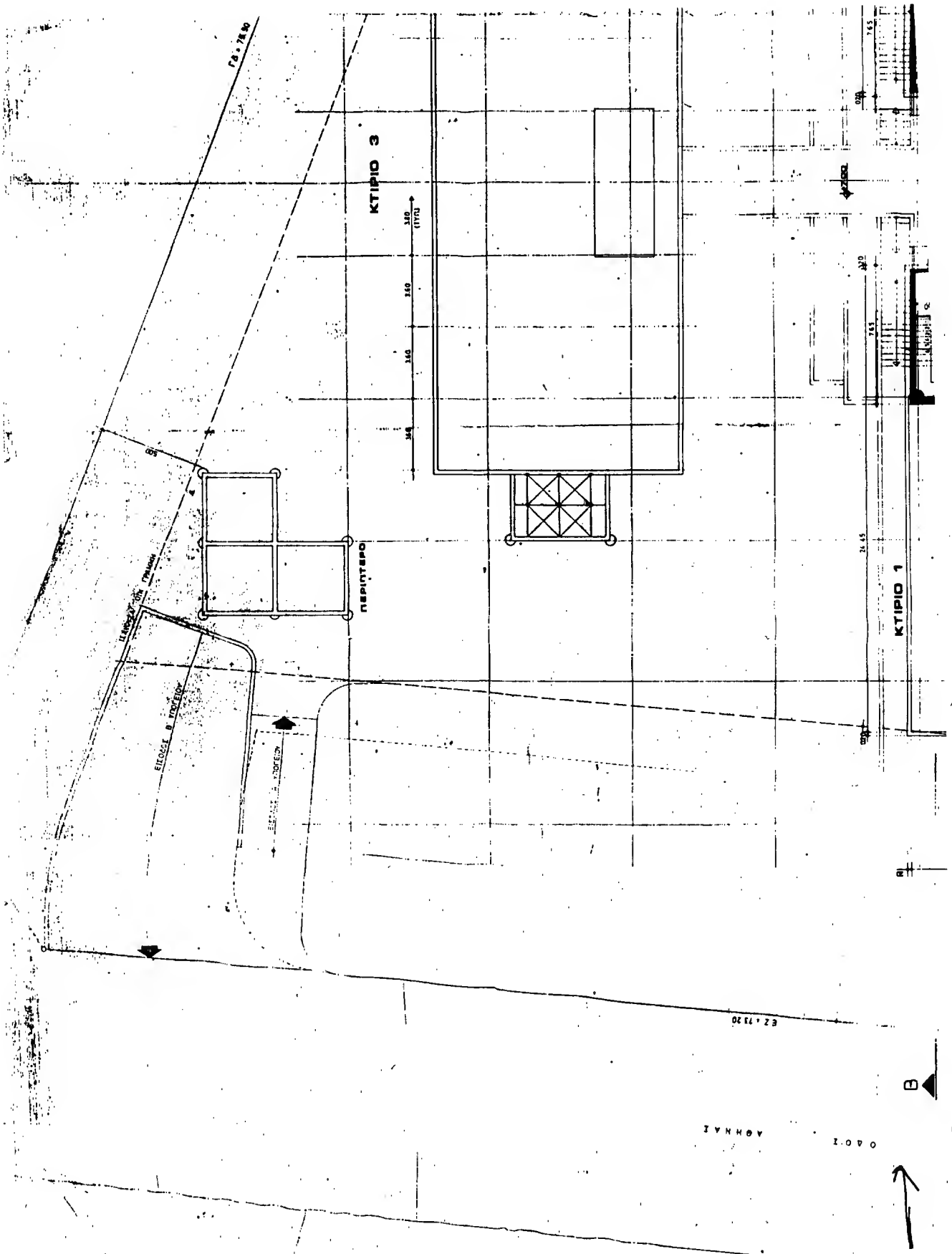
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



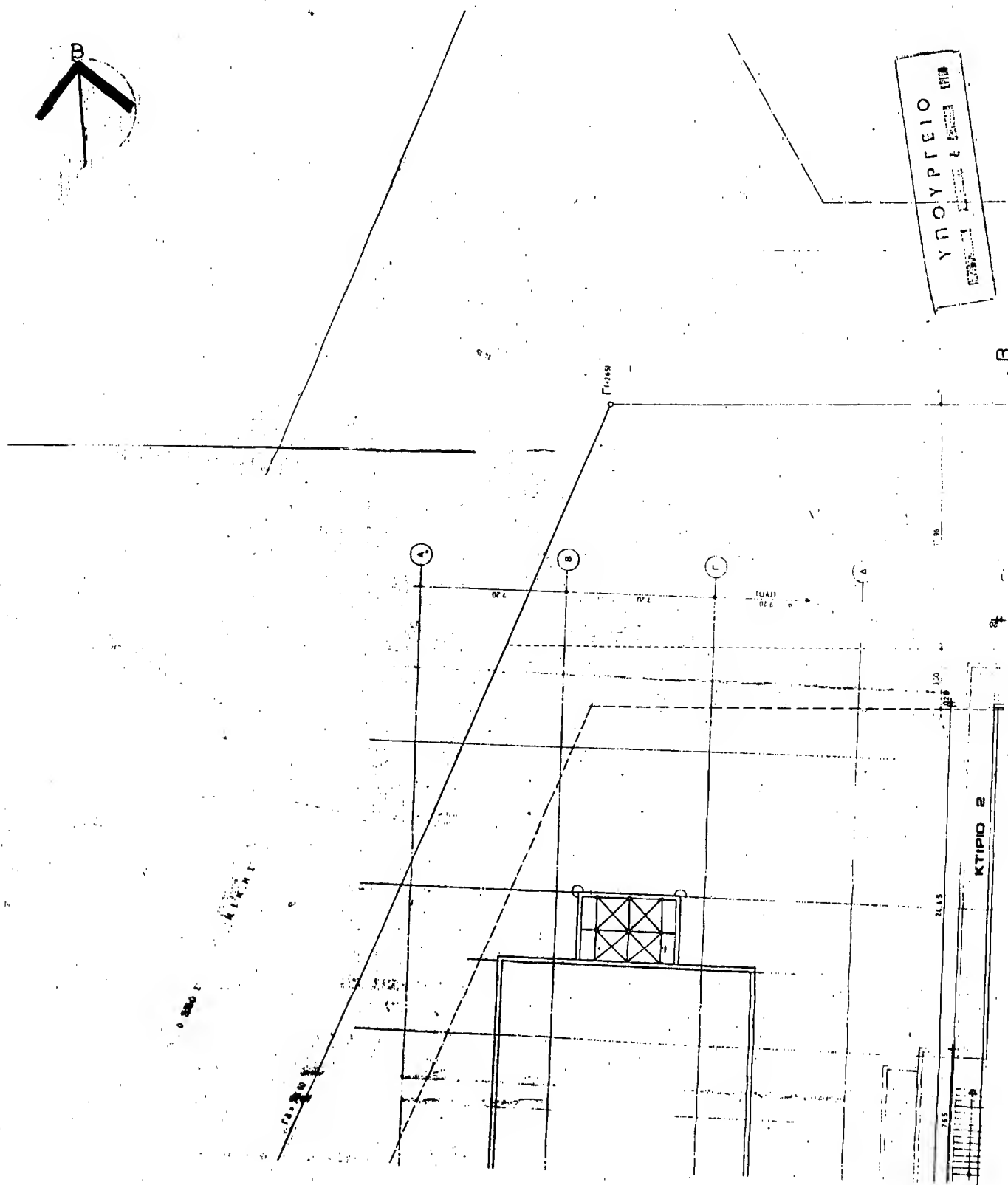
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

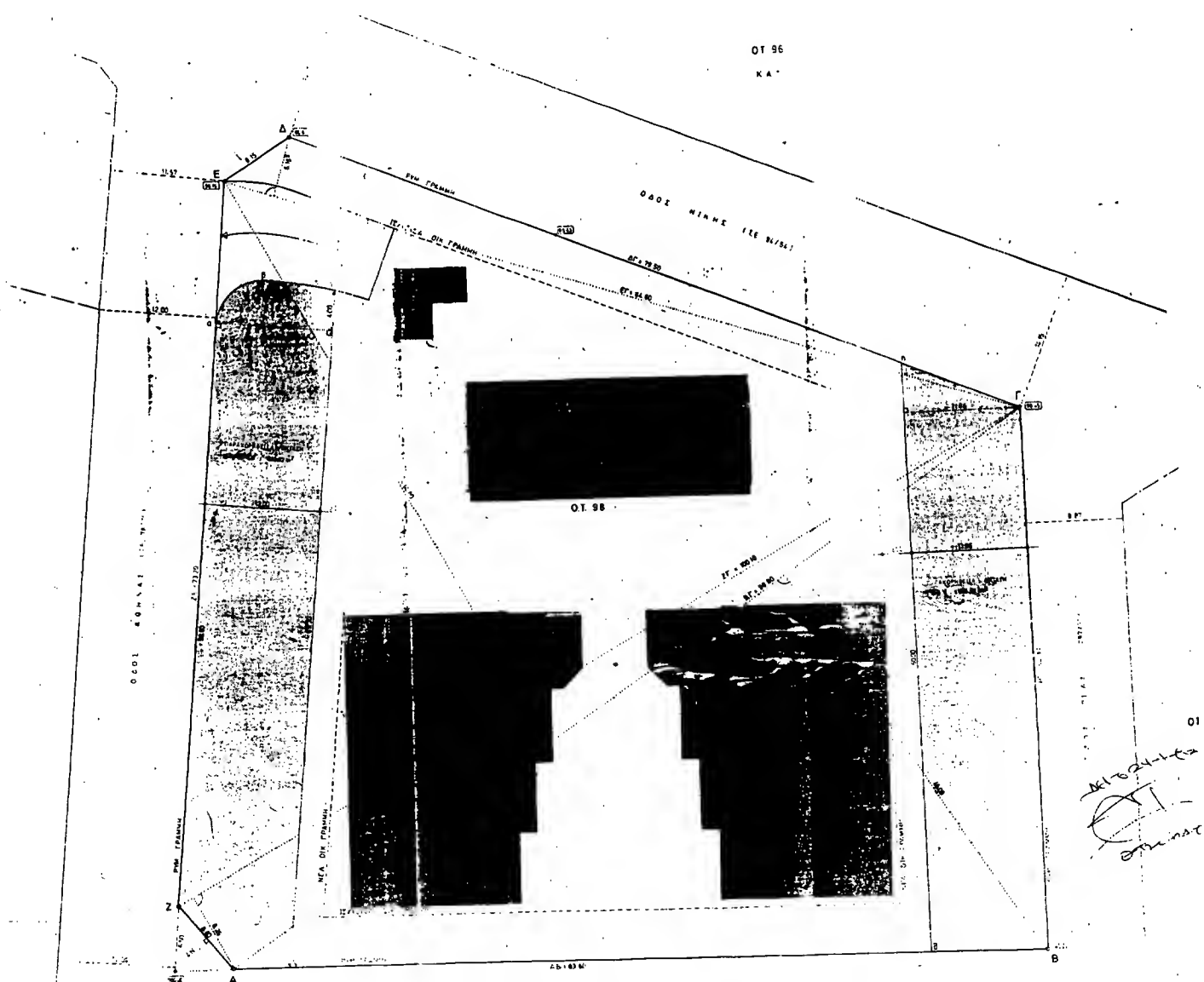


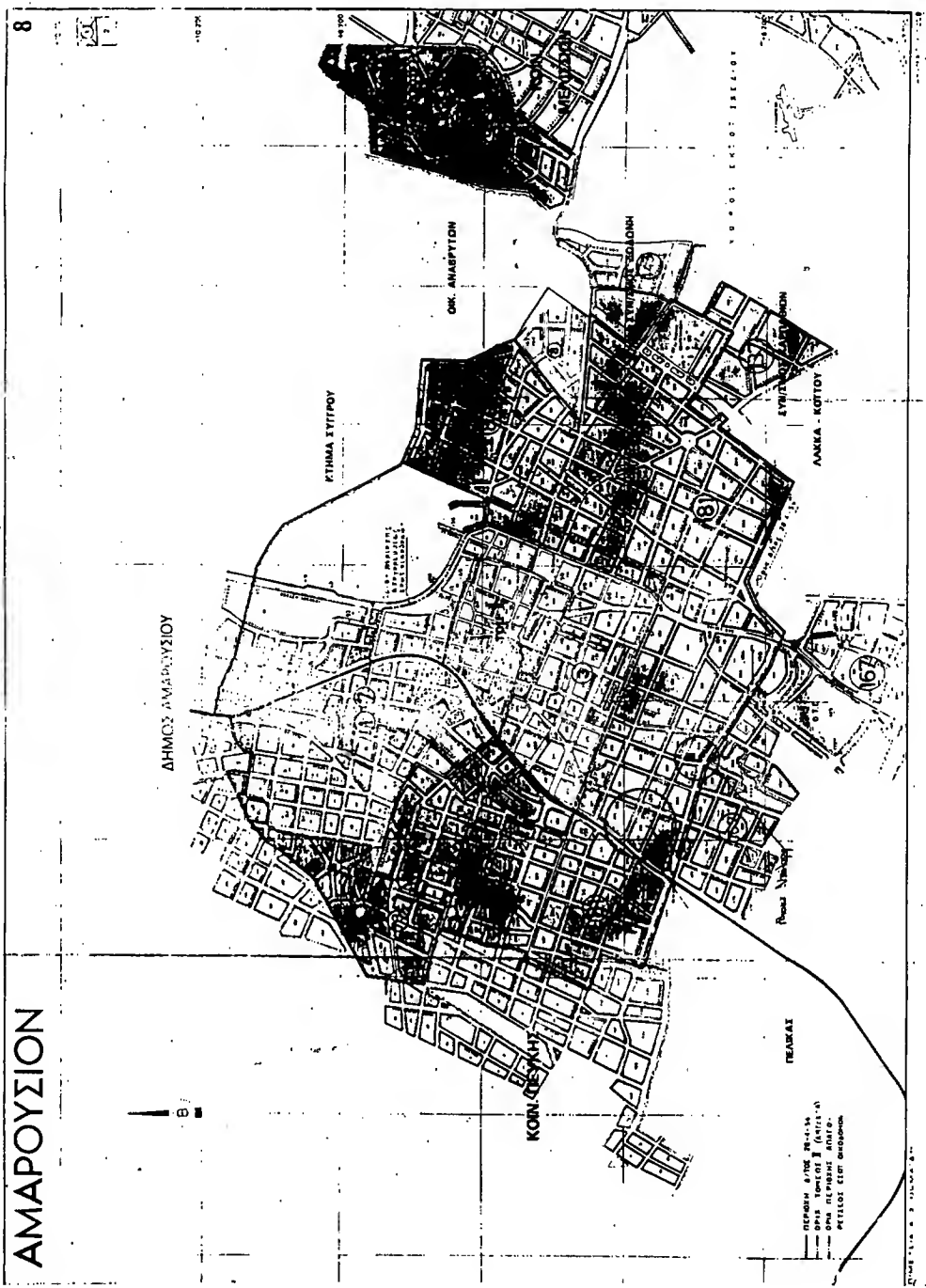
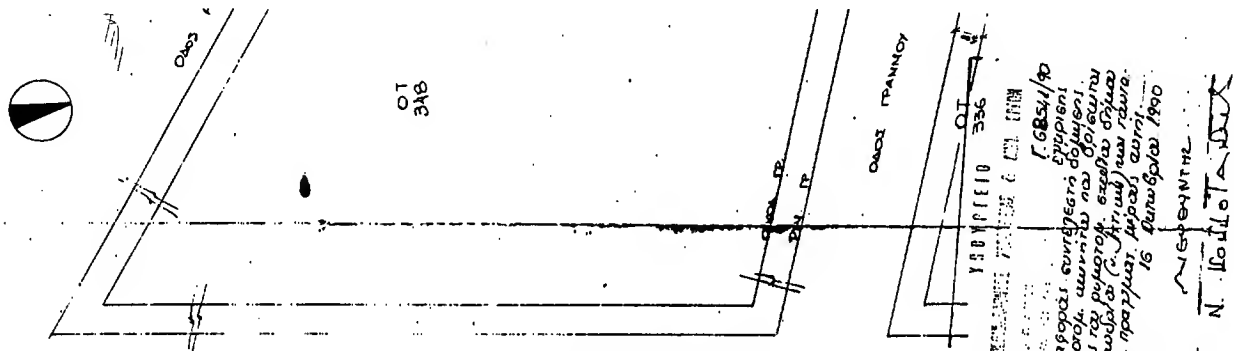




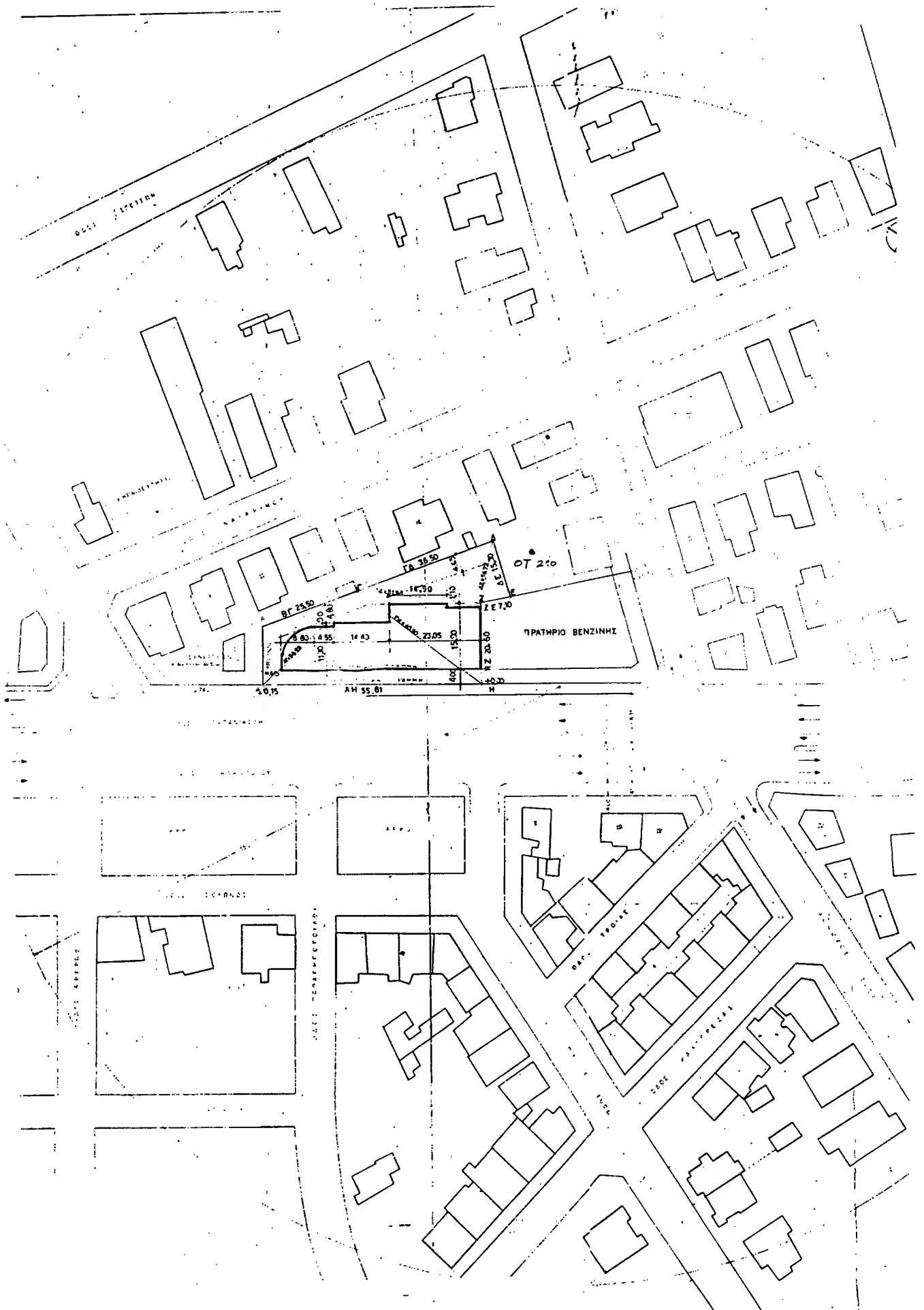
<p>αριθμός: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.</p>	<p>αριθμός: ΠΡΟΒΛΗΝ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>	<p>αριθμός: ΑΝΘΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ 100 00 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>	<p>αριθμός: ΑΝΘΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ 100 00 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>
<p>αριθμός: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.</p>	<p>αριθμός: ΠΡΟΒΛΗΝ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>	<p>αριθμός: ΑΝΘΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ 100 00 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>	<p>αριθμός: ΑΝΘΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ 100 00 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΤΥΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΜΑΥΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ</p>

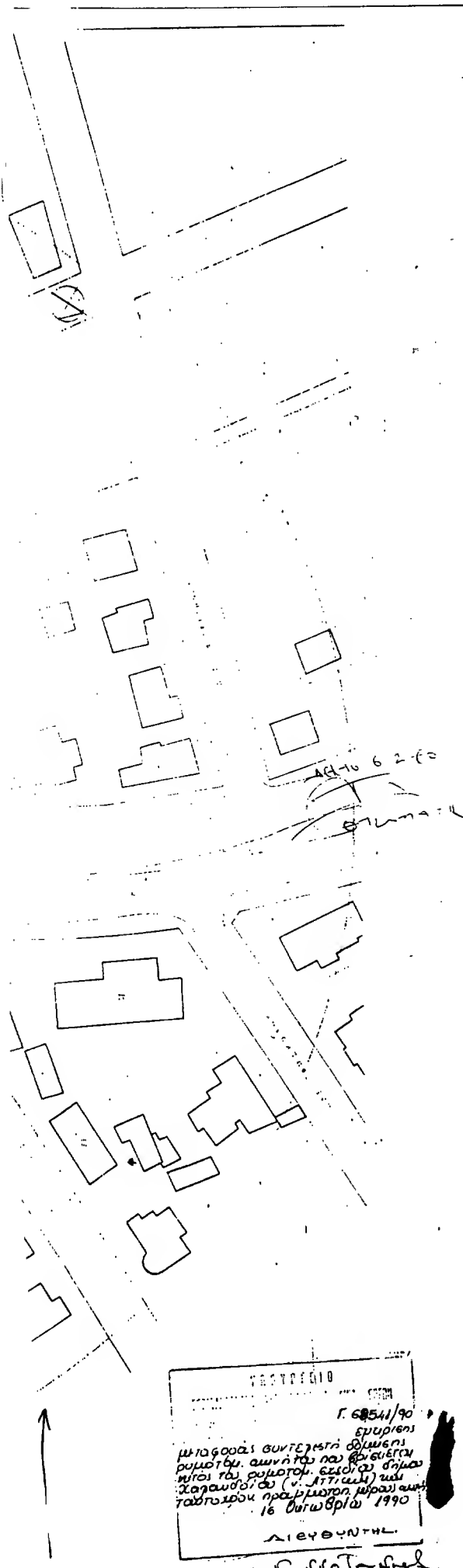





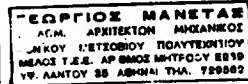


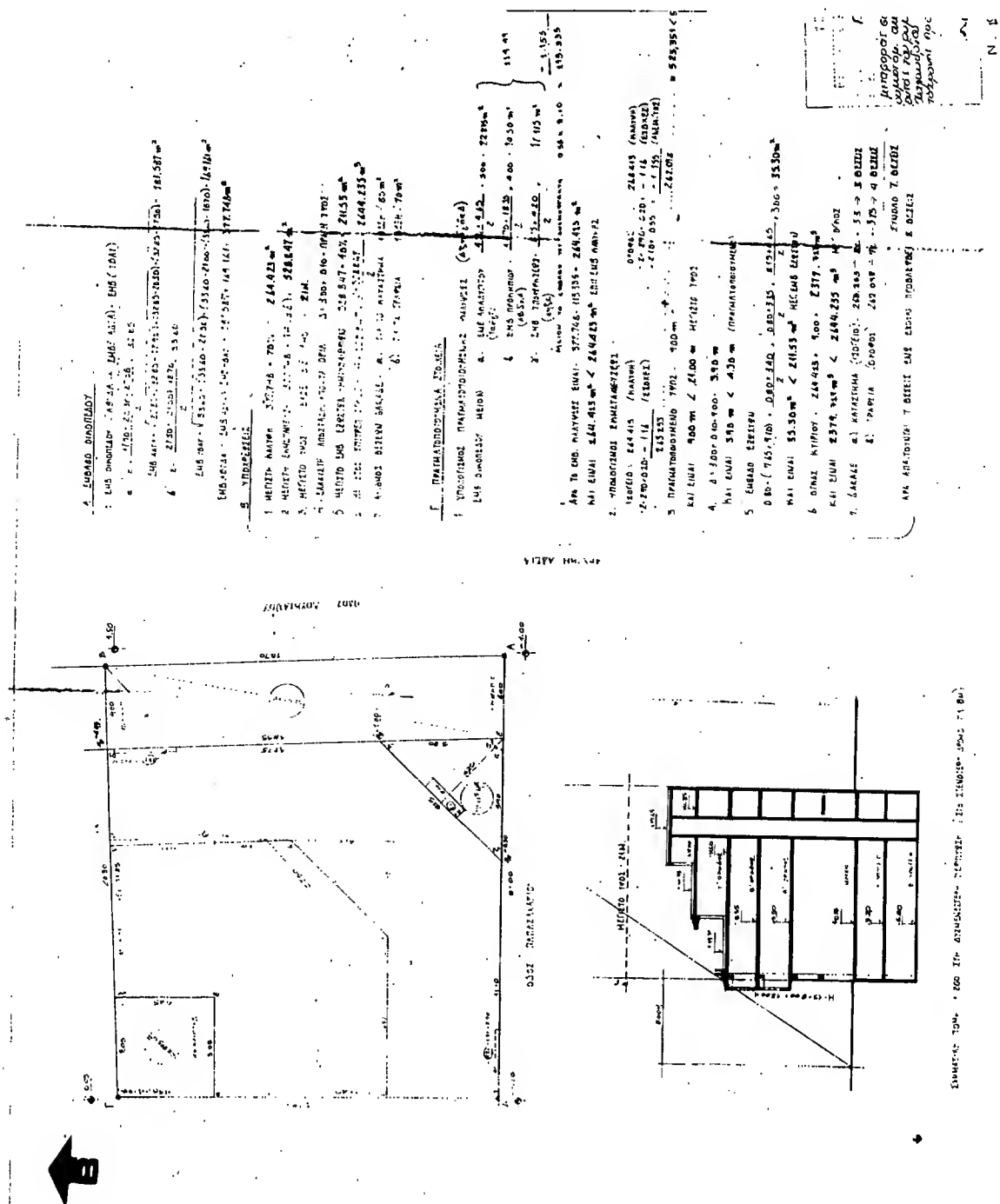
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ





ΕΥΣΕΒΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ
ΣΟΥΤΙΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΒΕΕ	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ. 210	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΙ Γ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΩΝ-ΚΑΤΕΠΕΜΧΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Ε ΓΑΡΑΦΕ
ΜΕΣΩ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΑΡΑΤΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΔΑΝ Κ. ΓΕΡΡ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Χ. ΠΙΣΙΝΑΚΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΙΣΟΡΡΟΓΙΑΣ

ΣΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2

ΚΑΙΜΑΞΕΣ	120	ΜΜΕΡ.	ΚΥΡΙΑΚΕΣ
----------	-----	-------	----------

207.48 m²

151.00 m²

377.98 m²

269.415 m²

24.147 m²

40.00 m²

72.147 m²

38.00 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

380.712 m² < 377.98 m²

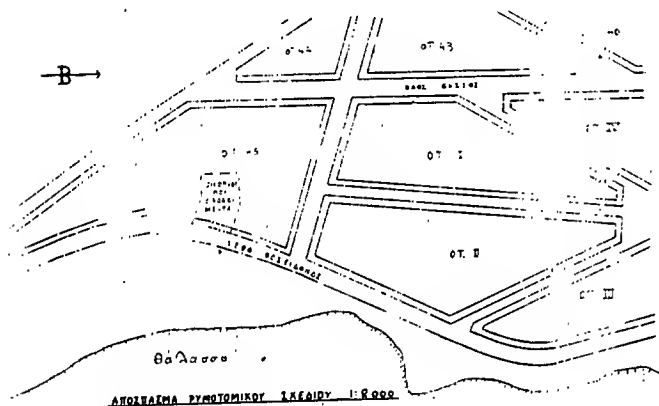
380.712 m² < 377.98 m²

314.40
- 3.155
= 311.245

522.351/522.307 m²

522.351/522.307 m²
Γ. 354/190
προσφορά συντάξεως δημοσίου
υπαλλήλου, συντάξεως αν-
ταποδοτικής (πρώτης και δεύτερης
τάξης) και συντάξεως αναπηρίας
16 Οκτωβρίου 1940

N. Κολοκοτακίτης



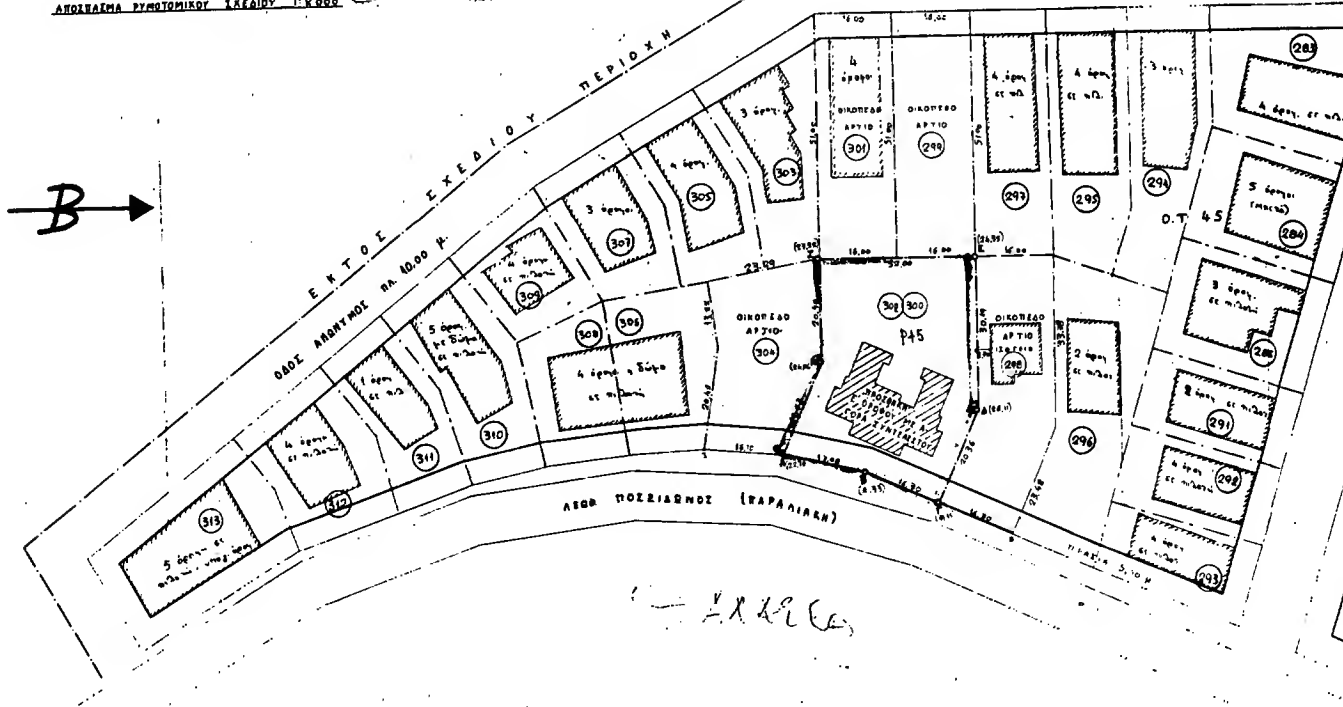
Το σχέδιο 1000/1000
776000/387

Αρ. 1000/1000 1-5



Ο.Τ. 44

ΟΔΟΣ ΘΩΚΕΣΣ 16.00 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 70-72, ΒΑΡΚΙΖΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1 ΚΑΙΜΑΞ 1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

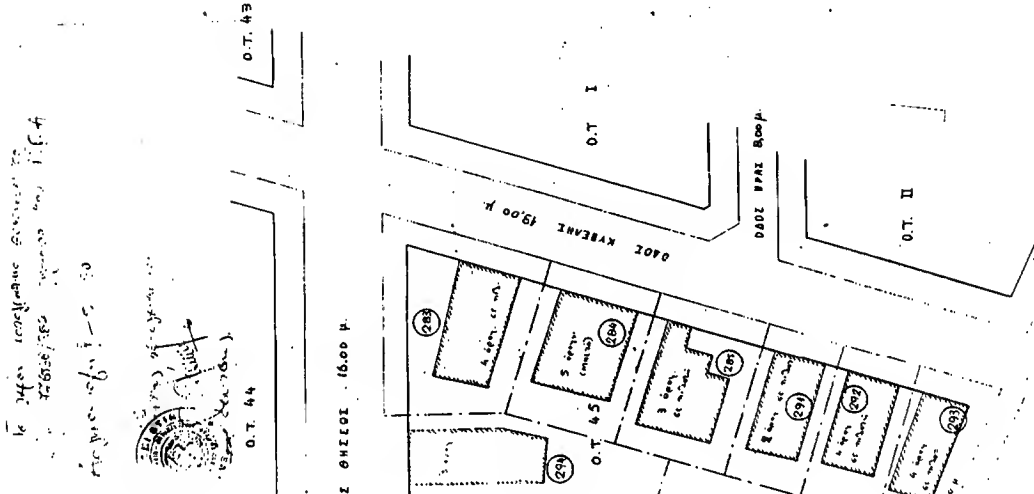
100-443887-100

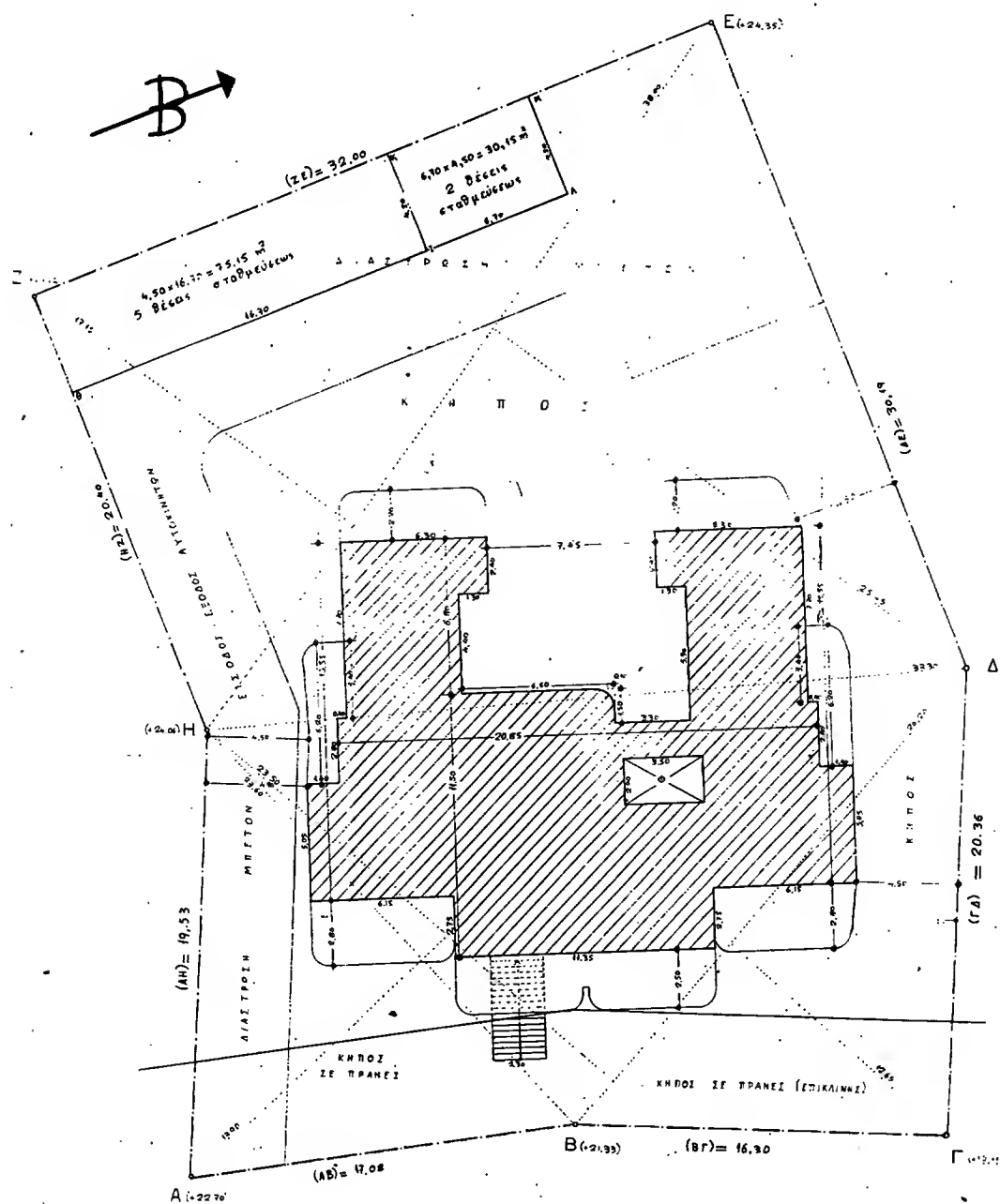
[illegible][illegible]

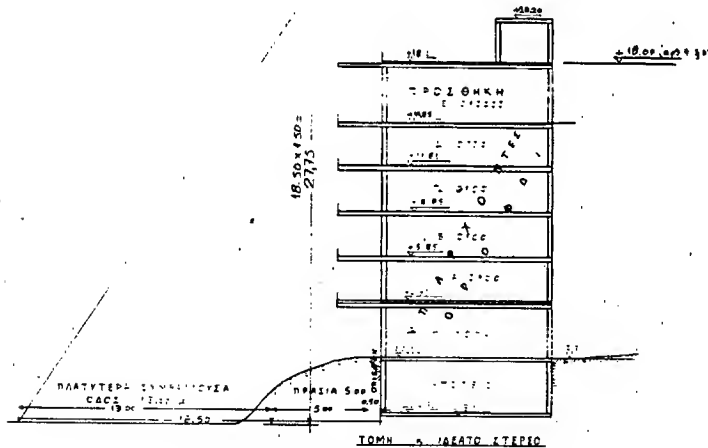
~~Shaf~~
cb
2004

μεν διεργοντα καθύδωσ υφ'αυτῆς τάδεωσ ΔΕΗ,
αὐτὸν ἀπὸ το οἰκοπέδου.—

μὲν δὲν οἰκιστοῦ ΑΒΓΔΕΖΗΘ = 1444,06 π²
 ἡ υπογραμμένος Ἀριστοτέλης Σταδίου ἀφ' ἡ
 διοκλήτης του οἰκιστοῦ ΑΒΓΔΕΖΗΘ, δὲν
 ῥαῖον υπερίδυνα, ὅτι τα ὅρα του ἔχῃ
 Ἀποκρίσει σ' αὐτο, ἐντα ὁρθα. —

[illegible]





ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = $\frac{1}{2} \times 13,90 \times 23,60 + \frac{1}{2} \times (23,50 + 12,65) \times 26,20 + \frac{1}{2} \times (17,15 + 25,45) \times 38,00 = 1446,98 \text{ m}^2$

Επιτρεπομένη κάλυψη = $40\% \times 1446,98 = 578,79 \text{ m}^2$

Πραγματοποιήσιμη κάλυψη = $2,75 \times 11,35 + 20,85 \times (15,55) + 2 \times (40 \times 5,05 - 2 \times 0,40 \times 7,30 - 7,45 \times 6,80) = 312,75 \text{ m}^2 < 578,79 \text{ m}^2$

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Επιτρεπομένη = $0,80 \times 1446,98 = 1157,19 \text{ m}^2$

Πραγματοποιούμενη = $(2,75 \times 11,35 + 20,85 \times 15,55 + 2 \times 140 \times 7,30 - 7,45 \times 6,80 + 2 \times 1,30 \times 4,40 + 3,30 \times 1,50 + 2,00 \times 3,40) \times 4 = 289,28 \times 4 = 1157,12 \text{ m}^2 < 1157,19 \text{ m}^2$

ΚΑΤ' ΟΥΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (σ.σ.) = $4 \times 0,80 + \frac{2 \times 0,80}{4} = 3,60$

Επιτρεπομένη κατ' ούκον εκμετάλη = $3,60 \times 1446,98 = 5209,15 \text{ m}^2$

Πραγματοποιήσιμη κατ' ούκον εκμετάλη = $312,75 \times 12,65 + 2,80 \times (6,80 \times 3,40) = 4007,15 \text{ m}^2 < 5209,15 \text{ m}^2$

ΕΞΕΣΤΕΣ: Επιτρεπ. = $40\% \times 1157,19 = 463,04 \text{ m}^2$

Πραγμ. = $(2 \times 6,15 \times 2,80 + 11,35 \times 2,50 + 2 \times (40 \times 6,80 + 2 \times 0,40 \times 3,40) \times 4 + 4 \times 2,80 \times 6,30 \times 2 = 442,46 \text{ m}^2 < \text{επιτρεπ.} = 463,04 \text{ m}^2$

ΓΚΑΡΑΖ: 289,28 Β Συνολικό εμβαδόν = $4 \times 289,28 + 6,80 \times 3,40 + 1,50 \times 6,80 + 3,10 \times 5,05 + 9,85 \times 15,65 - 4,30 \times 2,75 = 1348,42 \text{ m}^2$

Απαιτούμενες θέσεις σταθμώσεων = $1348,42 : 250 = 5,39$

απαιτούνται 5 θέσεις σταθμώσεων ή $5 \times 15 = 75,00 \text{ m}^2$

Διατίθενται στον ακαθάρτο $16,70 \times 4,50 = 75,15 \text{ m}^2$

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΙΣΤΑΣΕΩΣ Δ = $3,00 + 0,40 \times 15,00 = 3,00 + 6,00 = 9,00 \text{ m}$

ΤΡΟΧΕΛΛΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Κάλυψη και πλάτος αποστάσεων: Προβλεπ. κατ' ούκον επί νομίμης υψίσταμ. οικοδομής

ΔΟΜΗΣΗ: Προβλεπ. κατ' ούκον εμβαδόν 289,28 m² Υπαρχόν = 1157,12 m²

ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = $(289,28 + 1157,12) : 1446,98 = 1,0029 < 0,8 \times 1,50 = 1,20$

ΚΑΤ' ΟΥΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (σ.σ.) = $4 \times 1,0029 + \frac{2 \times 1,0029}{4} = 4,4013$ Επιτρεπ. = $4,4013 \times 1446,98 = 6368,59 \text{ m}^2$

Πραγματοποιούμενη = $4007,15 + 289,28 \times 3,00 = 4874,99 \text{ m}^2 < 6368,59 \text{ m}^2 = \text{επιτρεπ.}$

ΕΞΕΣΤΕΙ: Επιτρεπ. = $40\% \times 289,28 = 115,71 \text{ m}^2$

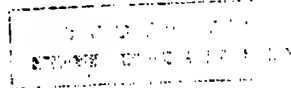
Πραγμ. = $2 \times 6,15 \times 2,80 + 11,35 \times 2,50 + 2 \times 140 \times 6,80 + 2 \times 0,40 \times 3,40 + 2 \times 2,80 \times 6,30 + 10,62 \times 11,57 = 1637,70 \text{ m}^2$

ΓΚΑΡΑΖ: 289,28 Β Συνολικό εμβαδόν = $289,28 + 1348,42 = 1637,70 \text{ m}^2$

Απαιτούμενες θέσεις σταθμώσεων = $1637,70 : 250 = 6,55$ ήτοι 7 θέσεις.

Έχουν διατεθεί 5 θέσεις σταθμώσεων. Απαιτούνται αρα 2 θέσεις σταθμ.

Διατίθενται στον ακαθάρτο την θέση ΙΑΜΚΙ και είναι $6,70 \times 4,50 = 30,15 \text{ m}^2 < \text{οπότε} = 2 \times 15,00 = 30,00 \text{ m}^2$

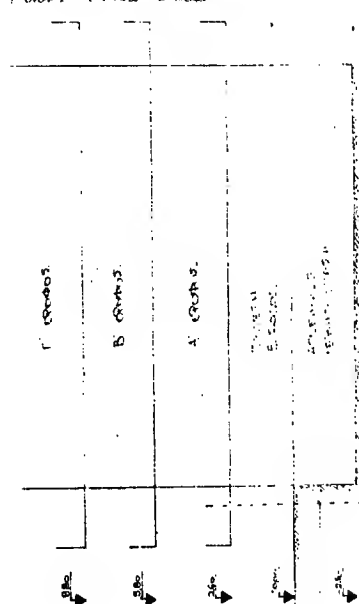


685+1.20
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
16 Σεπτεμβρίου 1990

Δ. ΑΔΑΚΟΤΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ) ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 70-72, ΒΑΡΚΙΖΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A2 ΚΑΙΜΑΣ 1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΝΙΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
ΑΔΑΚΟΤΑΝΗΣ

[illegible]

Γ. 6841/90
 ΕΠΙΛΟΓΗ
 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
 ΡΩΜΑΝΟΥ. ΑΝΕΛΕΥΣΗ ΠΑΡ. ΕΛΕΥΘ.
 ΤΩΝ ΕΛΕΥΘ. ΤΩΝ ΡΩΜΑΝΩΝ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
 ΣΤΕΦΑΝΟΥ. Α. (ΑΓΓΛΙΚΗ) ΚΑΙ ΤΩΝ
 ΤΕΤΡΑΡΧΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ. ΠΡΑΞΕΙΣ
 16 ΟΥΡΑΝΟΥ 1940
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ν. ΔΟΥΔΟΥΤΑ

<p>εργοδότης:</p> <p>Γ ΝΤΑΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε-Ε</p>	
<p>εργο: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ</p>	
<p>δρση: Γ ΡΑΜΜΟΥ & ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ - ΟΤ. 348</p>	
<p>μελετητές: ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΩΣΤΑΝΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΚΕΥΑΚΗ</p>	
<p>θεμα σχεδίου:</p> <p>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>A2</p>
<p>κλίμακας: 1:100</p>	
<p>χρονος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990</p>	
<p>υπογραφή</p> <p><i>Traces</i></p> <p><i>Ελευθερίου</i></p>	<p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΑΝΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΑΝΕΠ. ΟΛΥΜΠΙΑΝΕΙΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΙΤΙΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕΑΕ ΛΟΓΟΤ. 30 ΕΠΕΛΟΓΙΑ ΑΕΝ Μ. ΠΛΗ. 90/4941</p> <p>ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΝΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΕΛΟΓΙΑ ΑΕΝ Μ. ΠΛΗ. 90/4941 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΙΤΙΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕΑΕ ΛΟΓΟΤ. 30 ΕΠΕΛΟΓΙΑ ΑΕΝ Μ. ΠΛΗ. 90/4941</p>

